

**BURMISTRZ KRZANOWIC
OGŁASZA**

I publiczny przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości gruntowej zabudowanej przy ulicy Młyńskiej 8 w Krzanowicach, na działce oznaczonej ewidencyjnie numerem **2840/1**, o powierzchni **0,0708 ha**, objętej Księgą Wieczystą numer **GL1R/00028066/9**, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Raciborzu – stanowiącą własność gminy Krzanowice.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość znajduje się przy ulicy Młyńskiej 8 w Krzanowicach.

Na działce znajdują się zabudowania mieszkalno-gospodarcze z częściowo użytkowym poddaszem /119m²/, i zabudowaniami gospodarczymi o pow.48,16m².

W planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Krzanowice, działka na której znajduje się budynek opisana jest jako tereny zabudowy zagrodowo-mieszkaniowej.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 24 691,00 zł brutto.

Zwycięzca przetargu będzie zobowiązany do zapłaty przed zawarciem umowy sprzedaży w kasie Urzędu Miejskiego w Krzanowicach lub przelewem na konto bankowe Urzędu Miejskiego w Krzanowicach nr 68 8475 1029 2003 0000 0084 0005 w Banku Spółdzielczym w Raciborzu oddział Krzanowice całą wylicytowaną cenę nabywanej na własność nieruchomości.

Minimalne postąpienie w przetargu, wynosi, co najmniej **1 % ceny wywoławczej**, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych (tj. 247,00 zł).

Przetarg odbędzie się w dniu 28.02.2018 roku o godzinie 10:00 w Sali Narad Urzędu Miejskiego w Krzanowicach, przy ulicy Morawskiej 5.

Uczestnicy przetargu, winni wpłacić wadium w wysokości **10 % ceny wywoławczej (2469,10zł)**. Wadium należy wpłacić najpóźniej do dnia 23.02.2018r. w Kasie Urzędu Miejskiego w Krzanowicach lub przelewem na konto bankowe Urzędu Miejskiego w Krzanowicach **nr 14847510292003000000840007 w Banku Spółdzielczym w Raciborzu oddział Krzanowice.**

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny lokalu mieszkalnego, uzyskanej w przetargu.

Uchylenie się od zawarcia umowy notarialnej przez osobę, która przetarg wygrała, skutkuje umorzeniem postępowania i przepadkiem wpłaconego wadium.

Zwrot wadium osobom, które przetargu nie wygrały nastąpi w kasie tutejszego Urzędu lub na konto wskazane przez uczestnika.

Regulamin przetargu dostępny jest w pokoju nr 6 Urzędu Miejskiego w Krzanowicach.

Uczestnikami przetargu mogą być osoby fizyczne posiadające zdolność do czynności prawnych lub osoby prawne. Lokal mieszkalny stanowiący przedmiot przetargu nie jest obciążony ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nim. Burmistrz Gminy Krzanowice zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, o czym poinformuje przez wywieszenie ogłoszenia w siedzibie urzędu oraz w sposób zwyczajowo przyjęty, wraz z podaniem przyczyny odwołania przetargu. Szczegółowych informacji udzielają pracownicy Urzędu Miejskiego w Krzanowicach pokój nr 6 lub pod numerem telefonu 410 82 02.


BURMISTRZ
mgr Andrzej Strzedulla