

REGULAMIN PRZETARGU

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem (byłe przedszkole) obejmującej prawo własności działki gruntu, znajdujący się na działce nr 260/2 km. 2 przy ulicy Kopernika 2 w Wojnowicach.

I. Część opisowa :

Regulamin określa tryb i zasady postępowania w pierwszym publicznym nieograniczony przetargu ustnym na zbycie nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem zlokalizowanym przy ulicy Kopernika 2 w Wojnowicach, na działce oznaczonej ewidencyjnie numerem **260/2, k.m. 2** o powierzchni **0,1158 ha**, zapisanej w Księdze Wieczystej numer **26 741**, prowadzonej dla Gminy Krzanowice.

Opis lokalu i budynku:

Działka oznaczona numerem ewidencyjnym 260/2 o powierzchni 0,1158 ha jest położona przy ul. Kopernika 2 w Wojnowicach. Dojazd do przedmiotowej nieruchomości prowadzi asfaltowymi publicznymi ulicami Rostka i Ogrodową. Działka ma kształt nieregularny, teren płaski, ogrodzony ogrodzeniem z siatki metalowej na słupkach betonowych, w pełni zagospodarowany. Na w/w działce, w południowej jej części znajduje się budynek byłego przedszkola. Do budynku prowadzą dwa wejścia: główne od strony południowej i od strony północnej. Przed budynkiem znajduje się parking. Budynek ten posiada dwie kondygnacje nadziemne tj.

II. parter obejmujący salę zajęć, kuchnię, 2 wc, łazienkę, szatnię, pomieszczenie gospodarcze, korytarz, przedsionek,

III. poddasze obejmujące salę zajęć, 3 pokoje, łazienkę z wc, i korytarz.

Łączna powierzchnia użytkowa budynku wynosi 190,43m². Budynek jest wyposażony w instalację :

1. energię elektryczną
2. wodę ciepłą i zimną
3. kanalizacja sanitarna
4. centralne ogrzewanie (lokalna kotłownia na paliwo stałe, piec wymieniany w roku 2007)
5. telekomunikacyjna
6. odprowadzenie wody deszczowej – powierzchniowe, studnia

Z uwagi na dotychczasowy sposób użytkowania przedmiotowy budynek uwzględniając zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego może wymagać zgodnie z przepisami prawa budowlanego zmiany sposobu użytkowania.

Część graficzna ogłoszenia z zdjęciami lokalu, oraz budynku dostępna jest na stronie internetowej www.krzanowice.pl

Cena wywoławcza budynku obejmująca prawo własności działki gruntu wynosi 271 180,00zł

IV. Warunki przystąpienia do przetargu

7. Wpłacenie do dnia 22 listopada 2010 roku przelewem na konto bankowe Urzędu Miejskiego w Krzanowicach nr **148475102920030000000840007** w Banku Spółdzielczym w Raciborzu oddział Krzanowice, wadium w wysokości **10 %** ceny

wywoławczej mieszkania tj. **27 118,00 zł**

8. Złożenie przez uczestnika przetargu pisemnego poświadczonego oświadczenia o akceptacji warunków przetargu.
9. W publicznym przetargu ustnym może wziąć udział :
 - a) przedstawiciel osoby prawnej , upoważniony do jej reprezentowania
 - a) osoba fizyczna –osobiście lub przez upoważnionego notarialnie pełnomocnika

V. Zasady obowiązujące podczas przetargu.

1. Na wstępie przetargu przewodniczący komisji przetargowej przedstawia osobom dopuszczonym do przetargu, informacje zawarte w ogłoszeniu o przetargu, w niniejszym regulaminie. Następnie tożsamość osób uczestniczących w przetargu winna zostać potwierdzona na podstawie stosownych dokumentów, a w przypadku pełnomocnika na podstawie stosownego upoważnienia.
2. Przetarg ma charakter ustny tj. licytacji
3. Minimalne postąpienie ponad cenę wywoławczą lokalu mieszkalnego, wraz z udziałem w częściach wspólnych wynosi 1% z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 2 711,80 zł.
4. Po trzykrotnym odczytaniu najwyższej zaproponowanej ceny, cenę tą uważa się za przyjętą.

VI. Zasady obowiązujące po przetargu

1. Przetarg uważa się zakończony wynikiem pozytywnym jeśli w wyniku licytacji osoba dopuszczona do przetargu postąpi powyżej ceny wywoławczej o wysokość minimalnego postąpienia.
2. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym jeśli nikt nie przystąpi do przetargu, lub żaden z uczestników nie zaoferuje postąpienia ponad cenę wywoławczą.
3. Uczestnikowi przetargu przysługuje prawo wniesienia w ciągu 7 dni od momentu ogłoszenia wyniku przetargu, zażalenia czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Krzanowic.
4. Wadium wpłacone przez uczestnika , który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia
5. Wadium wpłacone przez uczestnika który przetarg przegrał zwraca się gotówka lub przelewem w terminie trzech dni od daty zakończenia przetargu.
6. O terminie i miejscu spisania aktu notarialnego, zwycięzca przetargu zostanie powiadomiony pisemnie.

VII. Pouczenie

1. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się od zawarcia umowy uczestnika , który przetarg wygrał
2. Osoba , która zaoferuje najwyższą cenę będzie zobowiązana do jej wpłacenia

najpóźniej do dnia sporządzenia aktu notarialnego.

3. Osoby biorące udział w przetargu mają prawo do zaskarżenia w terminie 7 dni, licząc od dnia ogłoszenia wyniku przetargu, czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Krzanowic.
4. W sprawach wymagających dodatkowych wyjaśnień, informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Krzanowicach pokój nr 15 lub pod numerem telefonicznym 4108202