

Tytuł	Karta informacyjna przedsięwzięcia dla projektu „Budowa warsztatu obsługi samochodów”
--------------	--

Adres inwestycji:	dz. nr: 246, arkusz mapy 2, obręb Wojnowice gmina Krzanowice powiat raciborski województwo śląskie
--------------------------	--

Cel opracowania

Celem opracowania jest przygotowanie oceny wpływu na środowisko inwestycji polegającej na budowie warsztatu samochodowego do obsługi pojazdów do 3,5 Mg w miejscowości Wojnowice w gminie Krzanowice w powiecie raciborskim, w województwie śląskim.

Opracowanie karty informacyjnej przedsięwzięcia pozwoli na rozpoznanie rodzaju, zasięgu oraz natężenia ewentualnych skutków środowiskowych mogących powstać w związku z realizacją planowanego przedsięwzięcia.

RODZAJ PRZEDSIĘWZIĘCIA

Przedsięwzięcie należy zaklasyfikować zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397) do **§ 3 ust. 1 pkt 76 - stacje obsługi lub remontowe sprzętu budowlanego, rolniczego lub środków transportu, inne niż wymienione w pkt 17' —19 i 46, z wyłączeniem myjni i stacji kontroli pojazdów.**

OPIS PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA

Przedsięwzięcie polegać będzie na budowie warsztatu obsługi samochodów osobowych i dostawczych do 3,5 Mg w miejscowości Wojnowice przy ul. Odrodzenia, na terenie nieruchomości opisanej jako działka nr 246, arkusz mapy 2, obręb Wojnowice.

Przedsięwzięcie obejmuje budowę budynku o wymiarach ok. 12 x 25 m (powierzchnia ok. 300 m²) z 6 miejscami parkingowymi.

Powierzchnia działki wynosi 0,5537 ha, natomiast powierzchnia przeznaczona (dopuszczona) pod zabudowę wynosi 0,2137 ha.

W ramach przedsięwzięcia zaplanowano budowę budynku murowanego jednokondygnacyjnego z magazynem umieszczonym nad częścią biurową.

Obiekt będzie składał się z:

- części warsztatowej z 3-4 stanowiskami obsługowymi,
- biura obsługi klienta,
- magazynu (nad częścią biurową),
- wc,
- szatni z węzłem higieniczno-sanitarnym dla pracowników,

— kotłowni.

Zaplanowano obsługę samochodów do 3,5 Mg.

Do prowadzenia przedmiotowej działalności planuje się zatrudnić od 3 do 5 pracowników.

Planowany warsztat obsługi pojazdów będzie czynny 6 dni w tygodniu tj. 312 dni w roku:

- od poniedziałku do piątku w godz. 8:00 do 18:00,
- sobota w godz. 8:00 - 14:00.

W zależności od rodzaju wykonywanych prac serwisowych zakłada się obsługę maksymalnie ok. 8-10 samochodów na dzień, tj. maksymalnie ok. 3120 samochodów na rok.

powierzchnia zabudowy: budynek ok. 300 m², plac ok. 500 m² (parking 70 m² , plac 390 m², droga 25 m)

ilość stanowisk pracy: ok. 3 - 4 ; max. 4.

zakres robót:

Naprawy dotyczyłyby pojazdów osobowych oraz dostawczych do 3,5 Mg.

Wyklucza się możliwość naprawy samochodów ciężarowych, tirów, autobusów.

Wyklucza się możliwość prowadzenia prac blacharskich oraz lakierowania pojazdów.

Główne cechy charakterystyczne procesów produkcyjnych

Projektowany budynek warsztatu planuje się wykonać w technologii tradycyjnej murowanej.

W ramach planowanego warsztatu napraw pojazdów samochodowych świadczone będą następujące rodzaje usług:

- wymiana olejów,
- wymiana filtrów powietrza, paliwa,
- wymiana układów zawiesznień,
- naprawa układów hamulcowych,
- drobne naprawy silników z wymianą części,
- obsługa klimatyzacji - montaż, naprawa i regulacja,
- serwis ogumienia - wymiana i wyważanie kół,

- geometria kół,
- testy komputerów i elektroniki samochodowej,
- drobne naprawy elektroniki samochodowej.

Przewiduje się prowadzenie prac w warsztacie z wykorzystaniem drobnego sprzętu mechanicznego, elektrycznego i elektronicznego, głównie ręcznego lub stacjonarnych urządzeń mechanicznych (np. podnośniki hydrauliczne), agregatu spawalniczego oraz urządzeń elektronicznych do diagnostyki samochodowej.

Przewidywane rodzaje zanieczyszczeń, wynikające z funkcjonowania przedsięwzięcia

Funkcjonowanie przedsięwzięcia związane będzie z emisją zanieczyszczeń pyłowo-gazowych do powietrza, emisją hałasu, powstawaniem odpadów niebezpiecznych i innych niż niebezpieczne, powstawaniem ścieków bytowych i przemysłowych (z mycia powierzchni warsztatu) oraz wód opadowo-roztopowych.

Pod względem administracyjnym planowane przedsięwzięcie będzie znajdowało się w Gminie Krzanowice, w powiecie raciborskim, w województwie śląskim.

Teren lokalizacji planowanego przedsięwzięcia położony jest poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody.

Na terenie lokalizacji przedsięwzięcia i w zasięgu jego bezpośredniego oddziaływania nie występują obiekty kultury materialnej wpisane do ewidencji i rejestru zabytków na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.).

SKUTKI DLA ŚRODOWISKA W PRZYPADKU NIEPODJĘCIA INWESTYCJI

Niepodjęcie planowanej inwestycji byłoby związane z brakiem wprowadzenia nowej zabudowy.

W wyniku braku realizacji inwestycji stan klimatu akustycznego oraz powietrza atmosferycznego pozostałby na niezmienionym poziomie. Mając jednak na względzie fakt, iż realizacja inwestycji nie spowoduje przekroczeń standardów środowiska ani pogorszenia się stanu środowiska w rejonie inwestycji, niepodjęcie przedsięwzięcia nie znajduje prawnego uzasadnienia.

WARIANTY PRZEDSIĘWZIĘCIA

Wariant Inwestycyjny (WI) zakłada budowę warsztatu samochodowego 3-4 stanowiskowego oraz niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, przy spełnieniu wszystkich wymogów środowiskowych.

Racjonalny wariant alternatywny

Realizacja planowanego przedsięwzięcia nie posiada rozwiązań wariantowych w zakresie lokalizacji, wielkości inwestycji i rodzaju technologii.

Wariant najkorzystniejszy dla środowiska

Zaproponowane rozwiązania planowanej inwestycji są najbardziej optymalne oraz spełniają wszelkie metody ochrony środowiska zgodne z najnowocześniejszą wiedzą techniczną oraz obowiązującymi przepisami prawnymi. Zaproponowany wariant zapewnia zminimalizowanie niekorzystnego wpływu inwestycji na środowisko, zarówno na etapie przygotowania przedsięwzięcia oraz jego eksploatacji. Planowane do zastosowania rozwiązania techniczne i technologiczne dają gwarancję prawidłowego funkcjonowania obiektu i nie spowodują negatywnego oddziaływania inwestycji na środowisko.

UZASADNIENIE WYBRANEGO WARIANTU

Wybrany przez wnioskodawcę wariant znajduje swoje uzasadnienie zarówno w sensie rozwoju ekonomicznego Inwestora, lecz przede wszystkim z punktu widzenia ochrony środowiska i zabezpieczenie mieszkańców okolicy w możliwość naprawy swoich samochodów bez potrzeby wyjazdu na dalekie odległości.

W poszczególnych rozdziałach niniejszego raportu, a w szczególności w opisie oddziaływania inwestycji w fazie eksploatacji szczegółowo, za pomocą obliczeń oraz w oparciu o praktykę inżyniersko-projektową, pozwalającą na ocenę zastosowanych rozwiązań, oceniono, że realizacja inwestycji nie wpłynie niekorzystnie na żaden komponent środowiska, przy zastosowaniu zaproponowanych rozwiązań.

Realizacja inwestycji nie będzie wymagała wycinki drzew, nie wpłynie zatem na szatę roślinną w analizowanym rejonie.

Oddziaływanie inwestycji zamknie się w granicach własnej działki, a zatem nie będzie oddziaływać na florę, faunę, dobra kultury, krajobraz.

Najbliższy Obszar NATURA 2000 znajduje się w odległości ok. 10,5 km (Stawy

Łęczok" w kierunku północno-wschodnim i ok. 10,8 km Stawy Wielikąt w kierunku południowo-wschodnim, a realizacja inwestycji nie wpłynie negatywnie na ich walory cenne pod względem przyrody.

Inwestycja nie wpłynie negatywnie na zabytki, czy też dobra materialne.

PRZEWIDYWANE DZIAŁANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZENIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO

Z uwagi na brak negatywnych oddziaływań planowanej inwestycji na środowisko nie ma konieczności zapobiegania, ograniczania lub kompensacji przyrodniczej planowanej inwestycji.

MOŻLIWOŚĆ WYSTĄPIENIA KONFLIKTÓW SPOŁECZNYCH

Nie przewiduje się ewentualnych konfliktów społecznych z uwagi na charakter inwestycji oraz fakt braku negatywnego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia, jak również opinie mieszkańców nt planowanego przedsięwzięcia. Ponadto, okolicznie mieszkańcy nie sprzeciwili się lokalizacji tej inwestycji w zaproponowanym miejscu.

Na podstawie koncepcji realizacji planowanego przedsięwzięcia, funkcji zagospodarowania terenu, dostępnych informacji technicznych, literaturowych, uwzględniając aktualnie obowiązujące przepisy prawne, przeanalizowano potencjalne oddziaływania na środowisko planowanej inwestycji. Określono wpływ planowanej inwestycji na: środowisko przyrodnicze (w szczególności obszar NATURA 2000) oraz zdrowie i warunki życia ludzi, dobra materialne, dobra kultury.

Z przeprowadzonej analizy wynika, że projektowana inwestycja przy przyjętych założeniach technicznych i zachowaniu reżimu technologii wykonania nie będzie miała znaczącego wpływu na środowisko. Dotrzymane zostaną wszystkie normy ochrony środowiska.

PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest karta informacyjna przedsięwzięcia pn.:

„Budowa warsztatu obsługi samochodów”

zaplanowanego do realizacji w miejscowości Wojnowice na działce ewidencyjnej nr 246 k.m. 2, obręb Wojnowice, gmina Krzanowice, powiat raciborski, województwo śląskie.

W ramach przedsięwzięcia zaplanowano budowę budynku murowanego jednokondygnacyjnego z magazynem umieszczonym nad częścią biurową, z przeznaczeniem jako warsztat samochodowy do obsługi samochodów osobowych i dostawczych do 3,5 Mg.

Obiekt będzie składał się z:

- części warsztatowej z 3-4 stanowiskami obsługowymi,
- biura obsługi klienta,
- magazynu (nad częścią biurową),
- wc,
- szatni z węzłem higieniczno-sanitarnym dla pracowników,
- kotłowni.

Zaplanowano obsługę samochodów do 3,5 Mg.

Planowane przedsięwzięcie zalicza się do mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku „o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko” (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.).

Zgodnie z art. 71 ust. 2 ustawy z dnia października 2008 roku „o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko” realizacja przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Dokumentację sporządza się do wniosku Inwestora o wydanie decyzji Burmistrza Miasta Krzanowice o środowiskowych uwarunkowaniach dla budowy warsztatu obsługi samochodów do 3,5 Mg.

KWALIFIKACJA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Przedsięwzięcie należy zaklasyfikować do § 3 **ust. 1 p. 76** rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397) - **stacje obsługi lub remontowe sprzętu budowlanego, rolniczego lub środków transportu, inne niż wymienione w pkt 17 -19 i 46, z wyłączeniem myjni i stacji kontroli pojazdów.**

Organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Burmistrz Miasta Krzanowice.

CEL PRACY

Celem opracowania jest przygotowanie oceny wpływu na środowisko inwestycji polegającej na budowie warsztatu obsługi samochodów osobowych i dostawczych do 3,5 Mg w gminie Krzanowice w powiecie raciborskim, w województwie śląskim.

Opracowanie karty informacyjnej przedsięwzięcia pozwoli na rozpoznanie rodzaju, zasięgu oraz natężenia ewentualnych skutków środowiskowych mogących powstać w związku z realizacją planowanego przedsięwzięcia.

Zakres opracowania jest zgodny z art. 3 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008r. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm) i zawiera dane o:

- 1) rodzaju, skali i usytuowaniu przedsięwzięcia,
- 2) powierzchni zajmowanej nieruchomości, a także obiektu budowlanego oraz dotychczasowym sposobie ich wykorzystywania i pokrycia nieruchomości szatą roślinną,
- 3) rodzaju technologii,
- 4) ewentualnych wariantach przedsięwzięcia,
- 5) przewidywanej ilości wykorzystywanej wody, surowców, materiałów, paliw oraz energii,
- 6) rozwiązaniach chroniących środowisko,
- 7) rodzajach i przewidywanej ilości wprowadzanych do środowiska substancji lub energii przy zastosowaniu rozwiązań chroniących środowisko,

- 8) możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko,
- 9) obszarach podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody, znajdujących się w zasięgu znaczącego oddziaływania na środowisko.

OPIS PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA

LOKALIZACJA INWESTYCJI

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie w miejscowości Wojnowice przy ul. Odrodzenia na terenie nieruchomości opisanej jako działka nr 246, arkusz mapy 2, obręb Wojnowice w powiecie raciborskim, w województwie śląskim.

Najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się w odległości ok. 5 m w kierunku północnym i ok. 20 m w kierunku południowym.

UWARUNKOWANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie w miejscowości Wojnowice przy ul. Odrodzenia na terenie nieruchomości opisanej jako działka nr 246, arkusz mapy 2, obręb Wojnowice w powiecie raciborskim, w województwie śląskim.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony Uchwałą Rady Miejskiej w Krzanowicach Nr VIII/54/2007 z dnia 12 czerwca 2007r. opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 126 z dnia 2 sierpnia 2007r. poz. 2497 z późn. zm.)

Inwestycja znajduje się na obszarze oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako:

- **B1RM5** - tereny zabudowy zagrodowej,
- **B1MN18** - tereny zabudowy mieszkaniowej,
- **B1KDW3** - tereny dróg wewnętrznych.

Dla terenów oznaczonych jako B1RM5 dopuszczono w zakresie przeznaczenia podstawowego:

- **usługi z zakazem lokalizowania stacji paliw, baz transportowych i spedycyjnych, oraz przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymagających sporządzenia raportu zgodnie z przepisami szczególnymi,**
- ogrodnictwo i sadownictwo z dopuszczeniem zabudowy szklarniowej,
- przeznaczenie uzupełniające dla ww. wymienionych nie może przekraczać łącznie więcej niż 50% całego terenu,
- usługi agroturystyczne,
- garaż i wiaty dla samochodów osobowych i sprzętu rolniczego,
- zieleń urządzoną,
- obiekty małej architektury,
- urządzenia towarzyszące.

Z uwagi na fakt zmiany przepisów w zakresie traktowania przedsięwzięć jako znacząco oddziaływujące na środowisko od momentu uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z art. 174 ust. 2 ustawy z dnia z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008r. Nr 199, poz. 1227 z późn.zm.) *za przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko wymagające sporządzenia raportu zgodnie z przepisami szczególnymi* traktować należy przedsięwzięcia mogące **zawsze** znacząco oddziaływać na środowisko, do których zaplanowana inwestycja nie należy. Budowa warsztatu samochodowego jest przedsięwzięciem mogącym potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów na etapie uchwalania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dołączono do niniejszego opracowania.

Najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się w odległości ok. 5 m po stronie północnej i ok. 20 m po stronie południowej.

ZAGOSPODAROWANIE REJONU LOKALIZACJI INWESTYCJI

Teren przeznaczony do realizacji inwestycji położony jest w strefie zabudowy mieszkaniowej przy ul. Odrodzenia.

Najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się w odległości ok. 5 m po stronie północnej i ok. 20 m po stronie południowej.

Otoczenie planowanej inwestycji stanowią:

- od strony północnej: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- od strony południowej: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- od strony zachodniej: ulica Odrodzenia (droga),
- od strony wschodniej: teren należący do PKP.

Planowane przedsięwzięcie znajduje się poza terenami chronionymi na mocy ustawy o ochronie przyrody.

W zasięgu bezpośredniego i pośredniego oddziaływania przedsięwzięcia nie występują obszary Europejskiej Sieci Ekologicznej „NATURA 2000”, ustanowione na podstawie przepisów Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku - „o ochronie przyrody.

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

POWIERZCHNIA ZAJMOWANEJ NIERUCHOMOŚCI I OBIEKTU BODOWLANEGO

Powierzchnia zajmowanej nieruchomości: **0,5537 ha.** w tym:

- zurbanizowane tereny niezabudowane: 0,2137 ha,
- grunty orne klasy IIIa: 0,1700 ha,
- sady: 0,1700 ha.

Planowana powierzchnia zabudowy: budynek ok. 300 m², plac ok. 500 m² (parking 70 m², plac 390 m², droga 25 m²).

DOTYCHCZASOWY SPOSÓB WYKORZYSTANIA TERENU

Aktualnie teren przewidziany pod inwestycję stanowi teren niezabudowany.

POKRYCIE NIERUCHOMOŚCI SZATĄ ROŚLINNĄ

Teren nieruchomości jest zadarniony. Brak jest wysokiej roślinności. Realizacja inwestycji będzie przebiegała bez kolizji z roślinnością drzewiastą. Na przedmiotowej działce brak jest gatunków roślin objętych ochroną przyrodniczą.

CHARAKTERYSTYKA TECHNICZNO-TECHNOLOGICZNA PRZEDSIĘWZIĘCIA

W ramach inwestycji przewiduje się:

- 1) budowę obiektu o powierzchni ok. 300 m²,
- 2) wyposażenie nowo-wybudowanego obiektu w maszyny i urządzenia.

Realizacja inwestycji związana będzie również z budową bezodpływowego zbiornika na ścieki technologiczne o pojemności do 3 m³ oraz wyposażeniem inwestycji w separator substancji ropopochodnych.

Inwestycja zostanie wyposażona również w bezodpływowy zbiornik na ścieki socjalno-bytowe o pojemności ok. 10 m³.

W ramach przedsięwzięcia zaplanowano budowę budynku murowanego jednokondygnacyjnego z magazynem umieszczonym nad częścią biurową, z przeznaczeniem jako warsztat samochodowy do obsługi samochodów osobowych. Obiekt będzie składał się z:

- części warsztatowej z 3-4 stanowiskami obsługowymi,
- biura obsługi klienta,
- magazynu (nad częścią biurową),
- wc,
- szatni z węzłem higieniczno-sanitarnym dla pracowników,
- kotłowni.

Przewiduje się obsługę w zakresie napraw i konserwacji samochodów osobowych i dostawczych do 3,5 Mg. Punkt będzie się specjalizować w prostym serwisowaniu i przeglądach. Równocześnie punkt będzie obsługiwać całokształt usług związanych z wymianą i serwisem opon.

Budynek punktu napraw będzie posiadał do czterech stanowisk naprawczych. Świadczeniem usług będzie zajmować się od 3 do 5 pracowników.

Każdy potencjalny klient zaraz po przyjeździe do obiektu będzie mógł po zaparkowaniu pojazdu podejść do Biura Obsługi Klienta. Następnie klient będzie oddawał pojazd na jedną z trzech lub czterech linii serwisowych, i będzie mógł udać się do poczekalni i poczekać na odbiór pojazdu.

Posadzka betonowa w hali napraw będzie uszczelniona i wyposażona w kratki ściekowe lub kanały ściekowe do zbierania i odprowadzania wody pochodzącej z mycia posadzki i ewentualnych wycieków z serwisowanych pojazdów. Woda z mycia posadzki i ewentualnych wycieków (ścieki technologiczne przemysłowe) musi być odprowadzana do szczelnego bezodpływowego zbiornika przeznaczonego wyłącznie do gromadzenia tych ścieków.

Część warsztatowa wyposażona będzie w system wentylacji nawiewno-wywiewnej. Przewiduje się wentylację mechaniczną z zapewnieniem 6-krotnej wymiany powietrza na godzinę. Dodatkowo zastosowana będzie instalacja do odciągu spalin z rury wydechowej (odsysacz spalin).

W hali warsztatowej będzie wydzielone miejsce do magazynowania odpadów, pochodzących z serwisowanych pojazdów.

Główną ofertę stanowić będzie usługa naprawy i konserwacji oraz usługa serwisu opon. Przewiduje się obsługę maksymalnie 6 pojazdów na dobę.

Warsztat zostanie wyposażony w odpowiednie urządzenia i odpowiednie środki do neutralizacji i usuwania ewentualnych wycieków olejów, innych płynów eksploatacyjnych, czy też neutralizacji i usuwania części składników odpadów, które mogą ulec przypadkowemu potłuczeniu, np. w odpowiednie zestawy mobilnych sorbentów pochłaniających wodę, oleje, płyny przemysłowe, produkty ropopochodne wraz z pojemnikami na wykorzystany sorbent. Warsztat zostanie wyposażony w odpowiednią ilość gaśnic proszkowych. Warsztat zostanie oznakowany znakami bezpieczeństwa w zakresie ochrony przeciwpożarowej i ewakuacji oraz wyposażony w instrukcję alarmową i postępowania na wypadek pożaru.

Ścieki socjalno-bytowe odprowadzane będą do wewnętrznej sieci kanalizacyjnej do zaprojektowanego zbiornika bezodpływowego ścieków. Ścieki sanitarne ze zbiornika będą odbierane okresowo transportem kołowym przez uprawnionego odbiorcę ścieków komunalnych, z którym zostanie zawarta umowa na odbiór ścieków komunalnych.

Inwestycja wyposażona będzie w:

- budynek do obsługi wraz z magazynem części samochodowych oraz częścią biurową,
- drogi dojazdowe place manewrowe

Drogi, place manewrowe, parkingi, wjazd i wyjazd wykonane będą z nawierzchni utwardzonych nienasiąkliwych. Całość utworzy płynny układ komunikacyjny, który będzie połączony z istniejącą ulicą Odrodzenia.

Kanalizacja deszczowa

Wody opadowe z zadaszenia wraz ze ściekami opadowymi z powierzchni utwardzonych, powinny być ujmowane na terenie nieruchomości systemem kanalizacji opadowej.

Wody deszczowe z terenów utwardzonych będą tzw. „wodami deszczowymi brudnymi”, które będą odprowadzane do kanalizacji deszczowej znajdującej się w Wojnowicach przy ul. Odrodzenia. Ścieki te muszą być podczyszczane w separatorze substancji ropopochodnych.

ZATRUDNIENIE I ORGANIZACJA PRACY

Stacja będzie czynna 6 dni w tygodniu.

Przewiduje się czas pracy w dni od poniedziałku do piątku w godz. 8:00 do 18:00, a w sobotę od godz. 8:00 do 13:00.

Instalacja pracować będzie przez okres 12 miesięcy w roku.

Stan zatrudnienia wyniesie od 3 do 5 osób.

ZUŻYCIE SUROWCÓW, MATERIAŁÓW I MEDIÓW:

— woda (potrzeby socjalno-bytowe): 0,5 m³/d,

TRANSFER ODPADÓW

W trakcie funkcjonowania planowanego przedsięwzięcia przewiduje się emisję:

- gazów i pyłów do powietrza atmosferycznego,
- hałasu do otoczenia,
- ścieków socjalno-bytowych,

- ścieków technologicznych (mycie powierzchni),
- odpadów.

W trakcie funkcjonowania przedsięwzięcia nie będą produkowane żadne wyroby z uwagi na fakt, iż planowana inwestycja jest związana z działalnością produkcyjną.

Oddziaływanie przedsięwzięcia podczas jego funkcjonowania związane będzie głównie z emisją hałasu oraz niewielką emisją substancji pyłowo-gazowych do powietrza atmosferycznego. Wielkość tych emisji niewątpliwie będzie wynikała z ilości i rodzaju serwisowanych pojazdów oraz rodzaju zastosowanych zabezpieczeń. Wymiana ogumienia odbywać się będzie bez emisji substancji do powietrza.

Funkcjonowanie punktu napraw pojazdów będzie powodowało emisję zarówno zorganizowaną oraz niezorganizowaną.

Źródłami emisji substancji do powietrza z planowanego przedsięwzięcia będzie niezorganizowana emisja gazów i pyłów z taboru samochodowego, poruszającego się po terenie inwestycji. Źródłem zorganizowanej emisji będzie system odciągu spalin oraz substancje z procesów spawania (sporadycznie) oraz emisja z kotłowni.

Łącznie z powierzchni dachowych i terenów utwardzonych odprowadzane będzie ok. $13,54 \text{ dm}^3/\text{s} = 0,01354 \text{ m}^3/\text{s}$ wód opadowych.

WALORY PRZYRODNICZE I KRAJOBRAZOWE

Na terenie lokalizacji przedsięwzięcia nie utworzono stanowisk gatunkowej ochrony roślin i zwierząt na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody.

Na terenie lokalizacji planowanego przedsięwzięcia nie zaobserwowano miejsc stałego bytowania zwierząt i ptaków. Teren lokalizacji przedsięwzięcia jest miejscem żerowania zwierząt polno-leśnych - sarny, zające, kuna, ryjówki.

Realizacja przedsięwzięcia nie przyczyni się do degradacji zasobów przyrodniczych i nie zakłóci walorów krajobrazowych.

OBSZARY NATURA 2000

W zasięgu oddziaływania planowanej inwestycji w miejscowości Wojnowice, nie występują obszary Europejskiej Sieci Ekologicznej „NATURA 2000”, ustanowione na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody :

- obszary specjalnej ochrony ptaków (OSO) tworzone w oparciu o Dyrektywę Rady Unii Europejskiej Nr 79/409/EWG z dnia 2 kwietnia 1979 roku w sprawie ochrony dzikiego ptactwa (Dz. Urz. WE L 103) - tzw. dyrektywa ptasia,
- specjalne obszary ochrony siedlisk (SOO) tworzone w oparciu o Dyrektywę Rady Unii Europejskiej nr 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 roku w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (Dz. Urz. WE L 206) - tzw. dyrektywa siedliskowa.

Najbliższe specjalne obszary Natura 2000 występują:

- Stawy Łęczczok PLH240010 w odległości ok. 10,5 km w kierunku północno-wschodnim,
- Stawy Wielikąt w odległości ok. 10,8 km w kierunku południowo-wschodnim.

Z uwagi na oddalenie terenu lokalizacji przedsięwzięcia oraz zakres korzystania przez przedsięwzięcie ze środowiska obszary „NATURA 2000” znajdują się poza zasięgiem bezpośredniego i pośredniego jego oddziaływania.

WARUNKI AEROSANITARNE

Gmina znajduje się w strefie klimatu umiarkowanego. Klimat regionu jest łagodny dzięki sąsiedztwu rzeki Odry, kompleksom leśnym oraz małą odległością od wylotu Bramy Morawskiej, skąd napływają masy ciepłego i wilgotnego powietrza. Okres wegetacyjny roślin trwa od 210 do 230 dni, przymrozki występują od 80 do 100 dni w roku, a śnieg leży od 60 do 90 dni. Średnia temperatura roczna kształtuje się pomiędzy +7°C do +8°C. Najcieplejszym miesiącem w roku jest lipiec, a najzimniejszym styczeń. Opady kształtują się w granicach 600 - 900 mm rocznie. W 42 % wiatry wieją z kierunku zachodniego i południowo-zachodniego i przynoszą powiewy ciepłych mas powietrza pochodzących znad Europy Zachodniej i basenu Morza Śródziemnego.

KLIMAT AKUSTYCZNY

Teren lokalizacji przedsięwzięcia położony jest w strefie zwartej zabudowy, w otoczeniu ulicy Odrodzenia oraz terenów kolejowych. Najbliżej położony budynek mieszkalny na działce ewidencyjnej nr 247 k.m. 2 obręb Wojnowice znajduje się w odległości około 5 m od terenu planowanej inwestycji.

Dla terenu lokalizacji planowanego przedsięwzięcia obowiązuje miejscy plan zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzony Uchwałą Rady Miejskiej w Krzanowicach Nr VIII/54/2007 z dnia 12 czerwca 2007r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 126 poz. 2497 z późn. zm.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego z terenem lokalizacji inwestycji sąsiaduje teren objęty ochroną prawną przed hałasem, dla którego rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. Nr 120, poz. 826) ustala dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa mieszkaniowa zagrodowa).

Oddziaływanie akustyczne inwestycji nie może przekraczać dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku określonych w tabeli 1 załącznika do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

Dopuszczalne poziomy hałasu na najbliższych zlokalizowanych terenach chronionych przed hałasem.

Lp.	Rodzaj terenu	Dopuszczalny poziom hałasu w [dB] pozostałe obiekty i działalność będąca źródłem hałasu	
		przedział czasu odniesienia równy 8 najmniej korzystnym godzinom dna kolejno po sobie następującym $L_{Aeq}D$	przedział czasu odniesienia równy 1 najmniej korzystnej godzinie nocy $L_{Aeq}N$
2.	a/ tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	50	40
3.	b) tereny zabudowy zagrodowej	55	45

Źródło: rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. Nr 120, poz. 826).

OPIS ANALIZOWANYCH WARIANTÓW

Realizacja planowanego przedsięwzięcia, polegającego na budowie warsztatu samochodowego wraz z niezbędną infrastrukturą, nie posiada rozwiązań wariantowych w zakresie lokalizacji, wielkości inwestycji i rodzaju technologii.

Inwestycję planuje się zlokalizować na terenie stanowiącym własność Inwestora. W związku z potrzebą lokalizacji takich obiektów w rozpatrywanym rejonie oraz mając na względzie potrzeby lokalnej społeczności wariant zerowy tj. niepodjęcia realizacji przedsięwzięcia nie jest rozpatrywany.

WARIANT PROPONOWANY PRZEZ WNIOSKODAWCĘ

Wariant Inwestycyjny (WI) zakłada budowę budynku murowanego jednokondygnacyjnego z magazynem umieszczonym nad częścią biurową, z przeznaczeniem jako warsztat samochodowy do obsługi samochodów osobowych i dostawczych do 3,5 Mg. Obiekt będzie składał się z:

- części warsztatowej z 3-4 stanowiskami obsługowymi,
- biura obsługi klienta,
- magazynu (nad częścią biurową),
- wc,
- szatni z węzłem higieniczno-sanitarnym dla pracowników,
- kotłowni.

Wybraną technologię opisano w punkcie 3.5 niniejszego raportu. Przyjęcie wybranej technologii daje gwarancję ograniczenia do minimum oddziaływania na środowisko. Przyjęta koncepcja obejmuje najkorzystniejszy wariant technologiczny. Realizacja przedsięwzięcia spowoduje racjonalne wykorzystanie terenu, na którym planuje się zlokalizować inwestycję. Realizacja inwestycji nie spowoduje naruszenia standardów jakości środowiska.

Jak wykazano w niniejszym opracowaniu planowana inwestycja zostanie zrealizowana przy uwzględnieniu wszystkich wymogów ochrony środowiska oraz eksploatacja przedsięwzięcia nie pogorszy stanu środowiska naturalnego.

W związku z powyższym wariant polegający na niezrealizowaniu planowanej inwestycji należy odrzucić.

RACJONALNY WARIANT ALTERNATYWNY

Realizacja planowanego przedsięwzięcia, polegającego na budowie warsztatu obsługi samochodów, nie posiada rozwiązań wariantowych w zakresie lokalizacji, wielkości inwestycji i rodzaju technologii. Przyjęta technologia nie ma innych wariantów alternatywnych.

WARIANT NAJKORZYSTNIEJSZY DLA ŚRODOWISKA

Wariant ten polega na działaniach opisanych w punkcie wariant proponowany przez wnioskodawcę.

Zaproponowany wariant inwestycyjny jest wariantem najkorzystniejszym dla środowiska.

Zaproponowane rozwiązania planowanej inwestycji są najbardziej optymalne oraz spełniają wszelkie metody ochrony środowiska zgodne z najnowocześniejszą wiedzą techniczną oraz obowiązującymi przepisami prawnymi.

Zaproponowany wariant zapewnia zminimalizowanie niekorzystnego wpływu inwestycji na środowisko, zarówno na etapie przygotowania przedsięwzięcia oraz jego eksploatacji.

Planowane do zastosowania rozwiązania techniczne i technologiczne dają gwarancję prawidłowego funkcjonowania obiektu i nie spowodują negatywnego oddziaływania inwestycji na środowisko

W celu zminimalizowania oddziaływania planowanej inwestycji na środowisko przewiduje się:

- odpowiednie zabezpieczenie i ciągłą kontrolę wszelkiego typu instalacji mających wpływ na środowisko,
- wszystkie roboty budowlane będą prowadzone zgodnie z odpowiednimi przepisami i zasadami sztuki budowlanej;
- utwardzenie terenu,
- wyposażenie warsztatu w instalacje kanalizacyjne z urządzeniem do podczyszczania wód opadowych i roztopowych celem zabezpieczenia przed przenikaniem substancji ropopochodnych do gruntu, wód powierzchniowych i gruntowych.

Zaplanowane rozwiązania techniczne dla projektowanej inwestycji są uzasadnione z punktu widzenia ochrony środowiska.

Mając na uwadze, zgodność zaplanowanej inwestycji z obowiązującym prawem, uznaje się, że nie istnieją obiektywne przesłanki do rezygnacji z realizacji przedsięwzięcia lub zmiany wariantu realizacji przedsięwzięcia proponowanego przez inwestora.

PROGNOZA ZASIĘGU I INTENSYWNOŚCI ODDZIAŁYWANIA PRZEDSIĘWZIĘCIA NA ŚRODOWISKO

FAZA REALIZACJI

ODDZIAŁYWANIE NA STAN JAKOŚCI POWIETRZA ATMOSFERYCZNEGO

Na terenie budowanej inwestycji powstawać będzie emisja niezorganizowana, która będzie pochodzić z maszyn budowlanych (prace ziemne, rozładunek surowca, prace budowlane).

Przyjmuje się, że na placu budowy pracować będą maszyny:

- koparko-ładowarka,
- betonowozy,
- samochody dostawczy,
- samochody samowyładowczy.

Praca odbywać się będzie w godzinach od 6.00-18.00

Zakłada się że prace budowlanego będą trwały do 9 miesięcy minimum 6 miesięcy.

Wskaźniki emisji zanieczyszczeń dla źródeł liniowych przyjęto wg „Assessment of Sources of Air, Water and Land Pollution - A Guide to Rapid Source Inventory Techniques and their Formulating Environmental Control Strategies”, Aleksander P. Economopoulos, World Health Organization, Genewa 1993 r., dla pojazdów poruszających się z niewielką prędkością.

Wskaźniki zanieczyszczeń dla źródeł liniowych [g/1km/poj.]

Lp.	Rodzaj zanieczyszczenia	Samochody ciężarowe
1	Dwutlenek azotu	18,20
2	Tlenek węgla	7,30
3	Węglowodory alifatyczne	5,80
4	Dwutlenek siarki	3,63
5	Pył zawieszony	1,60

Emisję zanieczyszczeń dla źródeł liniowych określono wg wzoru:

$$E = n \times k \times l \times p$$

gdzie:

E - emisja danego zanieczyszczenia [g/h],

n - potok pojazdów [poj/h],

k- wskaźnik emisji danego zanieczyszczenia [g/km/poj],

l - długość trasy przejazdu [km],

p - udział pojazdów o danym typie silnika [-]

Poruszanie się samochodów po placu budowy

- ilość pojazdów: maksymalnie 5 w ciągu 12 godzin (6-18),
- czas przejazdu jednego pojazdu: 20 min,
- droga: 0,5 km,
- czas emisji w roku: 5/60 h * 5 pojazdów * 5 dni w tyg * 24 tyg = 1200 h/rok.

Emisja zanieczyszczeń - etap budowy

Lp.	Rodzaj zanieczyszczenia	Emisja		
		g/s	kg/h	Mg/a
1	Dwutlenek azotu	0,00090278	0,00325	0,0039
2	Tlenek węgla	0,0003621	0,0013	0,00156
3	Węglowodory alifatyczne	0,0002877	0,00104	0,00124
4	Dwutlenek siarki	0,00018006	0,00065	0,00078
5	Pył zawieszony	7,9365E-05	0,00029	0,00034

Poruszanie się samochodów na terenie budowy stanowić będzie źródło chwilowe emisji zanieczyszczeń od powietrza atmosferycznego. Wielkość emisji będzie znikoma i przy użyciu maszyn w należytym stanie technicznych nie będzie miała wpływu na stan powietrza w rejonie .W związku z powyższym nie przeprowadzono analizy rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń do powietrza.

ODDZIAŁYWANIE NA KLIMAT AKUSTYCZNY

Hałas pochodzący z prac budowlanych na terenie inwestycji będzie miał wpływ na najbliższe tereny mieszkalne, jednakże będzie to hałas krótkotrwały i odwracalny. Wpływ na etapie budowy analizowanego przedsięwzięcia na klimat akustyczny zaznacza się poprzez emisję hałasu z samochodów poruszających się po placu budowy.

GOSPODARAKA ODPADAMI

Podczas realizacji inwestycji powstaną odpady, które zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 27 września 2001 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. Nr 112, poz. 1206) klasyfikowane są głównie w grupie 17 - Odpady z budowy, remontów i demontaż obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej (włączając glebę i ziemię z terenów zanieczyszczonych). Przewidziane do wytworzenia rodzaje odpadów przedstawia poniższa tabela.

Przewidziane do wytworzenia odpady na etapie realizacji przedsięwzięcia.

Lp.	Kod odpadów	Rodzaje odpadów
1.	15 0101	Opakowania z papieru i tektury
2.	15 0102	Opakowania z tworzyw sztucznych
3.	15 0103	Opakowania z drewna
4.	15 01 10*	Opakowania zawierające pozostałości substancji niebezpiecznych lub nimi zanieczyszczone
5.	17 0101	Odpady betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów
6.	17 0107	Zmieszane odpady z betonu, gruzu ceglanego, odpadowych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia inne niż wymienione w 17 01 06
7.	17 04 05	Żelazo i stal
8.	17 04 11	Kable inne niż wymienione w 17 04 10

**odpady niebezpieczne*

Zagospodarowanie odpadów należy powierzyć firmie wykonującej roboty budowlane, która będzie miała uregulowany stan formalno-prawny z zakresu gospodarki odpadami.

ODDZIAŁYWANIE NA WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE

Oddziaływanie inwestycji na środowisko na etapie prac budowlanych nie będzie miało wpływu na wody powierzchniowe i podziemne.

ODDZIAŁYWANIE NA POWIERZCHNIĘ ZIEMI I GLEBĘ

Na etapie realizacji inwestycja nie będzie miała znaczącego wpływu na stan środowiska gruntowego. Należy nie dopuszczać do poruszania się po placu budowy samochodów w złym stanie technicznym.

ODDZIAŁYWANIE NA KRAJOBRAZ

W ramach realizacji inwestycji powstanie obiekt budowlany na terenie niezabudowanym. Budowa nie przyczyni się do pogorszenia jakości krajobrazu.

ODDZIAŁYWANIE NA LUDZI, ROŚLINY I ZWIERZĘTA

Ze względu na znikome oddziaływanie planowanej inwestycji nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na ludzi ani na rośliny i zwierzęta.

ODDZIAŁYWANIE NA DOBRA MATERIALNE I ZABYTKI

W bezpośrednim zasięgu oddziaływania inwestycji nie znajdują się dobra materialne ani zabytki.

Wszystkie zabytki i dobra kultury, znajdujące się w pobliżu nie będą narażone na negatywne oddziaływanie.

ODDZIAŁYWANIE NA KLIMAT

Inwestycja nie będzie miała wpływu na klimat.

FAZA EKSPLOATACJI

PRZEWIDYWANA INTENSYWNOŚĆ ODDZIAŁYWANIA PRZEDSIĘWZIĘCIA NA ŚRODOWISKO

Na podstawie wstępnej analizy koncepcji zagospodarowania terenu planowanej inwestycji rozpoznano zakres korzystania ze środowiska oraz jego intensywność.

Rozpoznania rodzajów oddziaływania na poszczególne elementy środowiska planowanej inwestycji dokonano przy zastosowaniu tzw. „listy sprawdzającej”.

W wyniku zastosowania „listy sprawdzającej” stwierdzono, iż etap eksploatacji przedsięwzięcia związany będzie z:

- poborem wody,
- powstawaniem wód opadowych i roztopowych,
- powstawaniem ścieków przemysłowych (mycie posadzek),
- powstawaniem ścieków bytowych,
- powstawaniem odpadów,
- możliwością zanieczyszczenia gruntu,
- emisją gazów i pyłów do powietrza,
- emisją hałasu.

Eksploatacja przedsięwzięcia nie będzie związana z:

- wpływem na florę i faunę,
- emisją pól elektromagnetycznych,
- zmianą stosunków wodnych,
- możliwością zanieczyszczenia wód podziemnych i powierzchniowych,
- oddziaływaniem transgranicznym.

W związku z brakiem w pobliżu podobnych instalacji, planowane przedsięwzięcie nie będzie wykazywało oddziaływania skumulowanego.

Oddziaływaniem o charakterze znaczącym będzie powstawanie ścieków przemysłowych, powstawanie odpadów, emisja gazów i pyłów do powietrza oraz hałasu. Nie stwierdzono oddziaływania poważnego ani też wymagającego wyeliminowania.

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Planowana inwestycja przewiduje budowę obiektu budowlanego, w którym świadczone będą usługi związane z naprawą i konserwacją samochodów osobowych oraz dostawczych do 3,5 Mg, jak również przewidziano możliwość wymiany i serwisu ogumienia.

W zależności od rodzaju wykonywanych prac serwisowych zakłada się obsługę maksymalnie ok. 8-10 samochodów na dzień, tj. maksymalnie ok. 3120 samochodów na rok.

- **powierzchnia zabudowy:** budynek ok 300 m² , plac ok. 500 m (parking 70 m², plac 390 m², droga 25 m²)
- **ilość stanowisk pracy:** ok. 3 - 4 ; max. 4.
- **zakres robót:**

Naprawy dotyczyłyby pojazdów osobowych oraz dostawczych do 3,5 Mg. Wyklucza się możliwość naprawy samochodów ciężarowych, tirów, autobusów. Wyklucza się możliwość prowadzenia prac blacharskich oraz lakierowania pojazdów.

Zaopatrzenie punktu napraw w ciepło zapewnione będzie z kotłowni przewidzianej do spalania ekogroszku (kocioł o mocy do 35 kW).

Teren lokalizacji przedsięwzięcia położony jest w strefie zwartej zabudowy, w otoczeniu ulicy Odrodzenia oraz terenów kolejowych. Najbliżej położony budynek mieszkalny na działce ewidencyjnej nr 247 k.m. 2 obręb Wojnowice znajduje się w odległości około 5 m od terenu planowanej inwestycji.

Dla terenu lokalizacji planowanego przedsięwzięcia obowiązuje miejscy plan zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzony Uchwałą Rady Miejskiej w Krzanowicach Nr VIII/54/2007 z dnia 12 czerwca 2007r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj.Śl. Nr 126 poz. 2497 z późn. zm. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego z terenem lokalizacji inwestycji sąsiaduje teren objęty ochroną prawną przed hałasem, dla którego rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. Nr 120, poz. 826) ustala dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa mieszkaniowa zagrodowa).

ODDZIAŁYWANIE AKUSTYCZNE INWESTYCJI, WNIOSKI

Należy przyjąć, w oparciu o zapisy planu zagospodarowania przestrzennego, że tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej podlegają ochronie akustycznej.

Obowiązujące aktualnie przepisy prawa tj. Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. Nr 120, poz. 826), dla terenów o podobnym sposobie zagospodarowania co planowany na tym terenie, dopuszczalne poziomy hałasu dla wynoszą odpowiednio :

- 50 dB(A) dla pory dziennej w odniesieniu do 8 najmniej korzystnych godzin w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 55 dB(A) dla pory dziennej w odniesieniu do 8 najmniej korzystnych godzin w zabudowie zagrodowej.

Jak wynika z przeprowadzonych obliczeń dopuszczalne poziomy hałasu w porze dziennej nie będą przekraczane.

ODDZIAŁYWANIE NA WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE

Zakres zamierzonego korzystania z wód

Stacja zlokalizowana będzie na terenie gminy, która jest wyposażona w gminną sieć wodociągową. Przewiduje się zaopatrzenie planowanej inwestycji w wodę wodociągową, z istniejącej sieci. Pobierana woda wykorzystywana będzie na cele:

- socjalno-bytowe pracowników oraz klientów
- prace porządkowe (mycie obiektu).

Odprowadzanie ścieków

— ścieki socjalno-bytowe

Ścieki socjalno-bytowe odprowadzane będą do wewnętrznej sieci kanalizacyjnej ze szczelnym zbiornikiem bezodpływowym. Ścieki sanitarne ze zbiornika będą odbierane

okresowo transportem kołowym przez uprawnionego odbiorcę ścieków komunalnych, z którym zostanie zawarta umowa na odbiór ścieków komunalnych. Ilość powstających ścieków socjalno-bytowych równa jest ilości pobieranej wody na te cele i wynosi 100 % zapotrzebowania na wodę tj. ok. 0,5 m³/dobę.

— **ścieki z mycia powierzchni warsztatu**

Ścieki pochodzące z procesów mycia powierzchni warsztatu z uwagi na obecność w nich substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego odprowadzane będą do odrębnego wybieralnego zbiornika bezodpływowego, przed którym zainstalowany będzie separator substancji ropopochodnych.

Następnie, ze zbiornika bezodpływowego przez uprawnionego odbiorcę zostaną wywiezione na oczyszczalnię ścieków.

— **wody opadowe i roztopowe tzw. „brudne”**

Z uwagi na charakter inwestycji przedsięwzięcie bezwzględnie wymagać będzie zorganizowania odpływu wód deszczowych i roztopowych z terenu inwestycji, celem ich zebrania przed wprowadzeniem do środowiska.

Powstające na terenie stacji wody opadowe i roztopowe, z uwagi na fakt, iż z bardzo dużym prawdopodobieństwem mogą być zanieczyszczone substancjami ropopochodnymi, muszą być podczyszczone.

Celem zorganizowania odpływu wód deszczowych i roztopowych z terenu stacji należy zaprojektować:

- uszczelnienie powierzchni warsztatu,
- uszczelnienie placów manewrowych pojazdów,
- zaprojektować kanalizację liniową,
- zapewnić grawitacyjny spływ wód do kanalizacji liniowej, zgodnie z jej przebiegiem.

Jako podczyszczenie ścieków należy zaprojektować urządzenia podczyszczające tj. separator substancji ropopochodnych. Urządzenia te muszą spełniać warunki odpowiedniej redukcji zawiesin i zanieczyszczeń ropopochodnych do stopnia, określonego w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006r. w sprawie warunków jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. Nr 137 poz. 984).

— **wody opadowe i roztopowe tzw. „czyste”**

Przewiduje się, iż wody opadowe i roztopowe z połąci dachowych zbierane będą w kanalizację deszczową.

ODDZIAŁYWANIE NA POWIERZCHNIĘ GLEBY I ZIEMIĘ

Na etapie eksploatacji inwestycja nie będzie miała znaczącego wpływu na stan środowiska gruntowego przy prawidłowym wykorzystaniu obiektu oraz przy bezwzględnym zachowaniu wymogów i przepisów ochrony środowiska. Z uwagi na możliwość przedostania się substancji ropopochodnych do gruntu lub ziemi, przedsięwzięcie zabezpieczono przed negatywnym wpływem na te komponenty środowiska. Zaproponowane powyżej działania w zakresie ochrony wód wpływają również na bezpieczeństwo gleby i ziemi, zabezpieczając przed przedostaniem się do niej pochodnych ropy naftowej.

ODDZIAŁYWANIE NA STAN GOSPODARKI ODPADAMI

Źródłem powstawania odpadów w planowanym przedsięwzięciu będzie funkcjonowanie warsztatu samochodowego z możliwością serwisu ogumienia.

Wśród wytwarzanych, nieprzydatnych w miejscu i czasie substancji, wyszczególnić należy zgodnie z obowiązującymi przepisami odpady niebezpieczne i odpady inne niż niebezpieczne.

Możliwe do powstania odpady klasyfikowane będą zgodnie z obowiązującym rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 27 września 2001 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. Nr 112, poz.1206), w następujących grupach :

- Grupa 13 - Oleje odpadowe i odpady ciekłych paliw (z wyłączeniem olejów jadalnych oraz grup 05, 12 i 19),
- Grupa 15 - Odpady opakowaniowe; sorbenty, tkaniny do wycierania, materiały filtracyjne i ubrania ochronne nieujęte w innych grupach,
- Grupa 16 - odpady nie ujęte w innych grupach.

Lp.	Kod odpadu	Rodzaj odpadu	Ilość [Mg/rok]	Źródło powstawania
8.	15 0102	Opakowania z tworzyw sztucznych	0,030	Prace serwisowo-naprawcze
9.	15 0103	Opakowania z drewna	0,080	Prace serwisowo-naprawcze
10.	15 01 04	Opakowania z metali	0,080	Prace serwisowo-naprawcze
11.	15 0105	Opakowania wielomateriałowe	0,050	Prace serwisowo-naprawcze
12.	15 0106	Zmieszane odpady opakowaniowe	0,050	Prace serwisowo-naprawcze
13.	15 0107	Opakowania ze szkła	0,080	Prace serwisowo-naprawcze
14.	15 02 02*	Sorbenty, materiały filtracyjne i ubrania ochronne zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi	0,050	Ewentualne sytuacje awaryjne, zużyte ubrania ochronne, zużyte szmaty i ściěrki
15.	16 0103	Zużyte opony	2,000	Wymiana opon
16.	16 0107*	Filtry olejowe	0,050	Prace serwisowo-naprawcze
17.	16 01 10*	Elementy wybuchowe (np. poduszki powietrzne)	0,050	Prace serwisowo-naprawcze
18.	16 01 12	Okładziny hamulcowe inne niż wymienione w 16 01 11	0,100	Prace serwisowo-naprawcze
19.	16 01 13*	Płyny hamulcowe	0,300	Prace serwisowo-naprawcze
20.	16 01 15	Płyny zapobiegające zamarzaniu inne niż wymienione w 16 01 14	0,100	Prace serwisowo-naprawcze
21.	16 01 17	Metale żelazne	1,0	Prace serwisowo-naprawcze
22.	16 01 18	Metale nieżelazne	1,0	Prace serwisowo-naprawcze
23.	16 01 19	Tworzywa sztuczne	0,300	Prace serwisowo-naprawcze
24.	16 0120	Szkło	0,200	Prace serwisowo-naprawcze
25.	16 0199	Inne niewymienione odpady	0,100	Prace serwisowo-naprawcze
26.	16 02 13*	Zużyte urządzenia zawierające niebezpieczne elementy inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 12	0,050	Prace serwisowo-naprawcze
27.	16 02 14	Zużyte urządzenia inne niż wymienione 16 02 09 do 16 02 13	0,050	Prace serwisowo-naprawcze
28.	16 06 01*	Baterie i akumulatory ołowiowe	1,000	Prace serwisowo-naprawcze
29.	17 04 10*	Kable zawierające ropę naftową, smołę i inne substancje niebezpieczne	0,100	Prace serwisowo-naprawcze
30.	17 04 11	Kable inne niż wymienione w 17 04 10	0,050	Prace serwisowo-naprawcze

DZIAŁALNOŚĆ BIUROWA				
31.	08 03 18	Odpadowy toner drukarski inny niż wymieniony w 08 03 17	0,020	Zużyte tonery drukarskie
32.	16 02 13*	Zużyte urządzenia zawierające niebezpieczne elementy inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 12	0,050	Zużyte urządzenia elektryczne i elektroniczne, świetlówki
33.	16 02 14	Zużyte urządzenia inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 13	0,050	Zużyte urządzenia elektryczne i elektroniczne

*odpady niebezpieczne

SPOSÓB POSTĘPOWANIA Z ODPADAMI

Powstające na terenie warsztatu odpady zostaną w pierwszej kolejności posegregowane na rodzaje i przeniesione do miejsc ich czasowego magazynowania. Odpady będą gromadzone jedynie do czasu uzyskania ilości gwarantującej odbiór przez uprawnioną firmę. Prace związane z czyszczeniem separatorów prowadzone będą przez specjalistyczne firmy. Inwestor nie będzie miał możliwości unieszkodliwienia bądź odzysku wytwarzanych przez siebie odpadów, dlatego też odpady te będą poddawane procesom odzysku lub unieszkodliwiania przez firmy zewnętrzne specjalizujące się w tej dziedzinie, zgodnie z art. 25 ustawy z dnia 17 kwietnia 2001r. o odpadach (tekst jednolity: Dz. U. z 2007r. Nr 39, poz. 251 z późn. zm).

Wytwarzane odpady niebezpieczne, do momentu przekazania ich odpowiednim odbiorcom gromadzone będą selektywnie w zabezpieczonym przed dostępem osób postronnych miejscu, co ułatwi prawidłową gospodarkę tymi odpadami.

Wytwarzane odpady będą sukcesywnie przekazywane do odbiorców odpadów, posiadających odpowiednie do celu działalności zezwolenia lub do sklepów ze sprzętem elektrycznym i elektronicznym. Wytworzone odpady będą kierowane do odbiorców zajmujących się ich przetwarzaniem bądź unieszkodliwianiem po okazaniu posiadanej przez odbiorcę decyzji zezwalającej na gospodarowanie określonym rodzajem odpadu.

Wszystkie rodzaje odpadów każdorazowo przekazywane będą z kartą przekazania odpadu.

ODDZIAŁYWANIE NA LUDZI, ZWIERZĘTA I ROŚLINY

Głównymi czynnikami planowanego przedsięwzięcia, mogącymi wpływać na zdrowie ludzi są:

- hałas emitowany przez pojazdy poruszające się po terenie zakładu,
- emisja do powietrza atmosferycznego zanieczyszczeń pyłowo-gazowych,
- gospodarka odpadami.

Z przeprowadzonych powyżej analiz wynika, że przy prawidłowym funkcjonowaniu instalacji nie będzie ona negatywnie oddziaływać na ludzi w świetle obowiązujących aktualnie standardów środowiskowych.

Jak wykazała analiza oddziaływania projektowanej inwestycji na stan powietrza atmosferycznego oraz klimat akustyczny, stanowiące potencjalne obszary oddziaływania inwestycji na ludzi i zwierzęta, dotrzymane zostaną obowiązujące normy. Stąd inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko, przy spełnieniu zaproponowanych rozwiązań.

W związku z planowaną inwestycją nie zachodzi konieczność wycinki drzew. W bezpośrednim sąsiedztwie analizowanej inwestycji wśród roślin nie stwierdzono obecności gatunków chronionych.

Na skutek działania instalacji, przewidzianych planowanym przedsięwzięciem nie powstanie negatywne oddziaływanie, które mogłoby wpłynąć na siedliska i gatunki podlegające ochronie w ramach obszarów chronionych.

W sytuacji prawidłowo stosowanej technologii projektowana inwestycja nie będzie stwarzała zagrożenia dla roślin, ludzi i zwierząt.

ODDZIAŁYWANIE NA ZABYTKI I DOBRA MATERIALNE

W bezpośrednim zasięgu oddziaływania inwestycji nie znajdują się dobra materialne ani zabytki. Wszystkie zabytki i dobra kultury, znajdujące się w pobliżu nie będą narażone na negatywne oddziaływanie.

Na terenie działki znajduje się kapliczka, która pozostaje poza zasięgiem oddziaływania przedsięwzięcia.

ODDZIAŁYWANIE NA KRAJOBRAZ

Z uwagi na lokalizację przedsięwzięcia przy drodze powiatowej, należy stwierdzić, iż realizacja inwestycji nie przyczyni się do pogorszenia jakości krajobrazu.

OCHRONA PRZED EMISJĄ PÓL ELEKTROMAGNETYCZNYCH

Planowana inwestycja nie jest związana z emisją pól elektromagnetycznych.

ODDZIAŁYWANIE NA KLIMAT

Inwestycja nie będzie miała wpływu na klimat.

WYSTĄPIENIE POWAŻNEJ AWARII PRZEMYSŁOWEJ

Zgodnie z art. 248 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska zakład stwarzający zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, w zależności od rodzaju, kategorii i ilości substancji niebezpiecznej znajdującej się w zakładzie uznaje się za zakład o zwiększonym ryzyku wystąpienia awarii albo za zakład o dużym ryzyku wystąpienia awarii.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 9 kwietnia 2002r. w sprawie rodzajów i ilości substancji niebezpiecznych, których znajdowanie się w zakładzie decyduje o zaliczeniu go do zakładu o zwiększonym ryzyku albo zakładu o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. 2002r. Nr 58 poz. 535) planowane przedsięwzięcie związane z budową punktu napraw nie będzie zakwalifikowane jako zakład o zwiększonym ryzyku ani też zakładu dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

MOŻLIWOŚĆ ODDZIAŁYWANIA TRANSGRANICZNEGO

Z uwagi na lokalizację inwestycji w odległości ok. 5 km w kierunku południowo-zachodnim oraz fakt oddziaływania inwestycji jedynie w granicach nieruchomości Inwestora realizacja, eksploatacji ani likwidacji inwestycji nie będzie związana z transgranicznym oddziaływaniem na środowisko.

FAZA LIKWIDACJI

Likwidacja inwestycji będzie głównie z demontażem obiektów. W tym przypadku występować będą podobne uciążliwości, jak w fazie budowy. W najbliższym czasie Inwestor nie przewiduje likwidacji inwestycji.

UZASADNIENIE PROPONOWANEGO PRZEZ WNIOSKODAWCĘ WARIANTU

Wybrany przez wnioskodawcę wariant znajduje swoje uzasadnienie zarówno w sensie rozwoju ekonomicznego Inwestora, lecz przede wszystkim z punktu widzenia ochrony środowiska i zabezpieczenie mieszkańców okolicy w możliwość naprawy swoich samochodów bez potrzeby wyjazdu na dalekie odległości.

W poszczególnych rozdziałach niniejszego raportu, a w szczególności w opisie oddziaływania inwestycji w fazie eksploatacji szczegółowo, za pomocą obliczeń oraz w oparciu o praktykę inżyniersko-projektową, pozwalającą na ocenę zastosowanych rozwiązań należy ocenić, że realizacja inwestycji nie wpłynie niekorzystnie na żaden komponent środowiska, przy zastosowaniu zaproponowanych rozwiązań.

Realizacja inwestycji nie będzie wymagała wycinki drzew, nie wpłynie zatem na szatę roślinną w analizowanym rejonie.

Oddziaływanie inwestycji zamknie się w granicach własnej działki, a zatem nie będzie oddziaływać na florę, faunę, dobra kultury, krajobraz.

Najbliższy Obszar NATURA 2000 znajduje się w odległości ok. 10,5 km (Stawy Łęczczok), a realizacja inwestycji nie wpłynie negatywnie na jej walory cenne pod względem przyrody.

Inwestycja nie wpłynie negatywnie na zabytki, czy też dobra materialne.

Realizacja przedsięwzięcia nie spowoduje ponadnormatywnych oddziaływań na środowisko.