

**BURMISTRZ KRZANOWIC
OGŁASZA**

II publiczny przetarg ustny nieograniczony na zbycie lokalu mieszkalnego oznaczonego nr 2 wraz z udziałem 17/100 w gruncie i częściach wspólnych budynku zlokalizowanego przy ulicy Kolejowej 24 w Krzanowicach, na działce oznaczonej ewidencyjnie numerem 1396/5, o powierzchni 0,920 ha, objętej Księgą Wieczystą numer GL1R/00015854/6, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Raciborzu – stanowiącą własność gminy Krzanowice.

Dnia 02 lutego 2018r. został przeprowadzony I przetarg ustny na zbycie w/w nieruchomości i zakończył się wynikiem negatywnym.

Opis lokalu i budynku:

Lokal mieszkalny znajduje się na parterze w budynku położonym przy ulicy Kolejowej 24 w Krzanowicach, posiada instalację elektryczną, wodno – kanalizacyjną, c.o. Powierzchnia lokalu mieszkalnego wynosi 43,63 m², a do lokalu przynależna jest piwnica o powierzchni 9,64 m², oraz udział w częściach wspólnych budynku wynoszący 17/100.

Grunt, oraz udział w częściach wspólnych budynku oddany zostanie w użytkowanie wieczyste.

W planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Krzanowice, działka na której znajduje się budynek opisana jest jako tereny zabudowy mieszkaniowej.

Cena wywoławcza lokalu mieszkalnego wraz z wartością prawa użytkowania

wieczystego ułamkowej części gruntu 17/100 wynosi 46 852,07 zł brutto.

Wartość brutto prawa użytkowania wieczystego ułamkowej części gruntu stanowi 10 % całkowitej wylicytowanej ceny nieruchomości brutto.

Zwycięzca przetargu będzie zobowiązany do zapłaty przed zawarciem umowy sprzedaży w kasie Urzędu Miejskiego w Krzanowicach lub przelewem na konto bankowe Urzędu Miejskiego w Krzanowicach nr 68 8475 1029 2003 0000 0084 0005 w Banku Spółdzielczym w Raciborzu oddział Krzanowice całą wylicytowaną cenę nabywanego na własność lokalu, zaś nabywając działkę w użytkowanie wieczyste pierwszą opłatę z tego tytułu.

Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu w wysokości 25 % wartości brutto prawa użytkowania wieczystego ułamkowej części gruntu (ustalonej jako 10 % wylicytowanej ceny nieruchomości).

Roczne opłaty z tytułu użytkowania wieczystego wynoszą 1% wartości brutto prawa użytkowania wieczystego ułamkowej części gruntu, płatne są do 31 marca każdego roku za dany rok z góry.

Minimalne postąpienie w przetargu, wynosi, co najmniej 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych (tj. 469,00 zł).

Przetarg odbędzie się w dniu 29.05.2018 roku o godzinie 10:00 w Sali Narad Urzędu Miejskiego w Krzanowicach, przy ulicy Morawskiej 5.

Uczestnicy przetargu, winni wpłacić wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej (46 852,07zł). Wadium należy wpłacić najpóźniej do dnia 24.05.2018r. w Kasie Urzędu Miejskiego w Krzanowicach lub przelewem na konto bankowe Urzędu Miejskiego w Krzanowicach nr 14847510292003000000840007 w Banku Spółdzielczym w Raciborzu oddział Krzanowice.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny lokalu mieszkalnego, uzyskanej w przetargu.

Uchylenie się od zawarcia umowy notarialnej przez osobę, która przetarg wygrała, skutkuje umorzeniem postępowania i przepadkiem wpłaconego wadium.

Zwrot wadium osobom, które przetargu nie wygrały nastąpi w kasie tutejszego Urzędu lub na konto wskazane przez uczestnika.

Regulamin przetargu dostępny jest w pokoju nr 6 Urzędu Miejskiego w Krzanowicach.

Uczestnikami przetargu mogą być osoby fizyczne posiadające zdolność do czynności prawnych lub osoby prawne. Lokal mieszkalny stanowiący przedmiot przetargu nie jest obciążony ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nim. Burmistrz Gminy Krzanowice zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, o czym poinformuje przez wywieszenie ogłoszenia w siedzibie urzędu oraz w sposób zwyczajowo przyjęty, wraz z podaniem przyczyny odwołania przetargu. Szczegółowych informacji udzielają pracownicy Urzędu Miejskiego w Krzanowicach pokój nr 6 lub pod numerem telefonu 410 82 02.


BURMISTRZ
inż. Andrzej Strzedulla